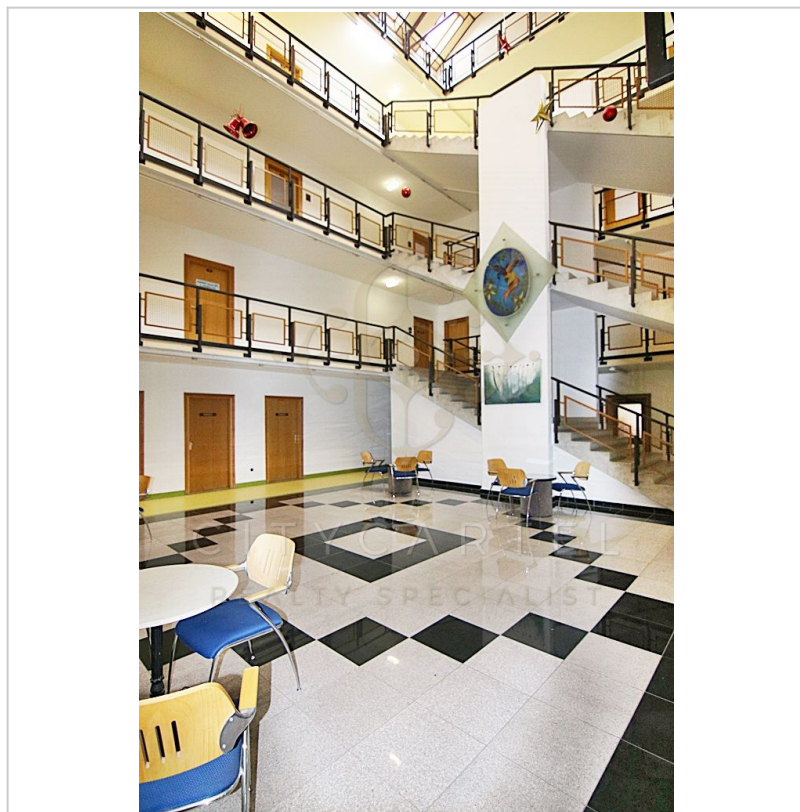


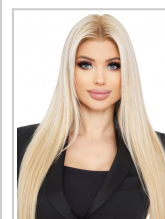
# Eladó Iparterület, 8 420 m<sup>2</sup>, 31 214 m<sup>2</sup> telek, X. kerület

**6 100 000 €** ( ~2 508 380 948 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10815838
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

## Exkluzív Ipari Terület Eladó a X. Kerület Szívében

A X. kerület dinamikus forgalmi útvonalán elhelyezkedő, 31.214 nm-es ipari terület, 8.420 nm-es teljesen felszerelt létesítményekkel eladó.

Övezet: GKSZ (Kereskedelmi, szolgáltató, iroda, parkolóház, raktározás, üzemanyag töltőállomás céljára szolgáló építmények helyezhetők el.)

(A telek 45%-a beépíthető, max építménymagasság: 15 m, zöldfelület: minimum 25%, terepszint alatt max 60%, szintterületi mutató: 1,5)

- **Portaépület** (brutto:19 nm, netto: 14 nm): Egy elegáns portaépület fogadja a látogatókat és biztosítja az ingatlan biztonságát.

- **Asztalos Műhely** (brutto: 304 nm, netto 260): Egy tágas műhely, ahol azonnal megkezdheti termékei előállítását.

- **Működő épület** (brutto:140 nm, netto: 112 nm): Innováció és fejlesztés egy