

# Eladó Családi ház, 1 000 m<sup>2</sup>, 45 000 m<sup>2</sup> telek, Ceglédbercel

**1 200 000 €** ( ~493 451 990 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10816626
<b>Szobák:</b>	8 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón

**Vállalkozásra alkalmas vidéki kúria!**

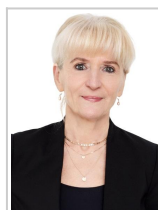
**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Pest megyében, a Liszt Ferenc repülőtértől 45 km-re, a 4-es főúton megközelíthető, négy és fél hektáros területen, 1000 nm-es, 8+2 szobás, 2 halastóval és lovaspályával is rendelkező családi birtok eladó!

A rusztikus stílusban épült főépület a birtok nyugati csücskében helyezkedik el, ami mellett 30 autó befogadására alkalmas parkoló található. A családi rezidencia az első emeleten 8 hálósobával és 4 fürdőszobával vendégek fogadására is alkalmas. A nappali közepén megépített terméskő kandalló tökéletes hangulatot teremt a kellemes esték eltöltéséhez. A főbejáratnál jobbra a lovak tartására alkalmas istálló 20 bokszból áll, amihez tartozik két öltöző fürdőszobával, és mellette két hálósobás, nappalis, összkomfortos lakás, ami a lovasok, és a gondnok számára nyújtja a teljes kényelmet. A nyerges helyiség a lószerszámok tartása mellett megbeszélések részére is lehetőséget biztosít. A lovak tartásához a széles folyosó, a csendes környezet, a hideg-meleg patamosó és az infralámpás szárító is rendelkezésre áll.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu