

# Eladó Irodaház, 6 277 m<sup>2</sup>, 2 821 m<sup>2</sup> telek, XIII. kerület

**12 000 000 €** ( ~4 934 519 897 Ft )



Adatlap sorszáma: #10821399

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

13. kerületben **Jogerős építési engedéllyel ELADÓ Központi helyen lévő IRODAHÁZ, LAKÓHÁZFEJLESZTÉSI PROJEKTTTEL EGYÜTT!**

Jogerős építési engedély 6 emeletes lakóingatlanra, -2 szintes mélygarázzsal.

Az épület megközelítése tömegközlekedési eszközökkel, mind személy és tehergépjárművel kiváló. .

A 4 szintes irodaház tetőtere igény szerint beépíthető. A telek adottságaiból fakadóan, az épület közép tájon megtört.

Pince: 1 545 nm,

Földszint: 1 361 nm,

Földszint galéria: 175 nm,

I.emelet: 1 102 nm,

I.emelet galéria: 329 nm,

I.emelet tetőterasz: 108 nm, + terasz: 10 nm,