

Eladó Társasház, 2 500 m², 600 m² telek, IX. kerület

3 200 000 € (~1 263 040 039 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10821728
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújított
Építés éve:	1910
Felújítás éve:	2021
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi
szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

IX. Ferencvárosban, kb 36 lakásos önálló épület eladó

Fedezze fel ezt a lenyűgöző, önálló épületet, mely a Budapesti Semmelweis Egyetem közelében található. A klasszikus stílusú ingatlan az 1900-as évek elején épült, 2500 nm-es, 36 lakásos.

Csak néhány lépésre a Semmelweis Egyetemtől, tökéletes választás Airbnb céljára vagy hosszú távú kiadásra.

A pince + földszint + 3 emelet + tetőtér elrendezésű épület két lépcsőházzal van összekötve. A földszinten utcai bejáratos üzlethelyiség található.

A lakások belső kialakítása az új tulajdonosra vár.

A gázvezetékek és a víz-, csatorna-, villanyvezetékek nagy része már felújításon estek át.

Lehetőség van további 2 szint építésére, növelve ezzel az ingatlan értékét és kihasználhatóságát.

A telek 620 nm-es, a belső udvar 100 nm-es (lefedhető).