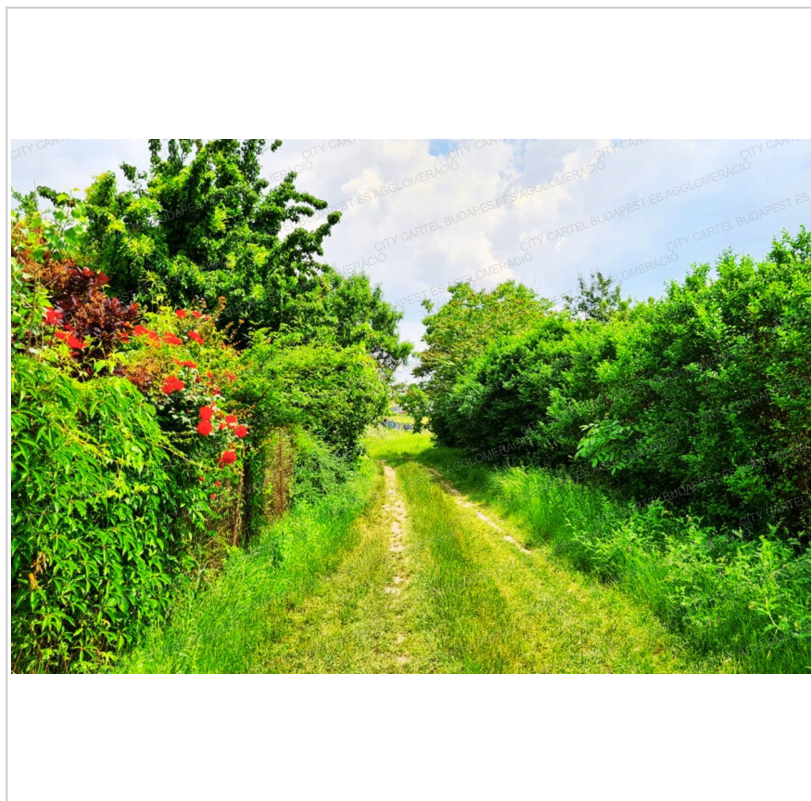


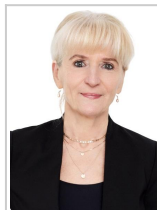
# Eladó Építési telek, 24 524 m<sup>2</sup> telek, XX. kerület

**616 580 000 Ft** ( ~1 499 429 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821796
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt

## Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

**Mediterrán lakópark közelében!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Pestszenterzsébeten, főútvonalról is jól megközelíthető, M0-ás autópályától is csak hat km-re, több lehetőséget magában hordozó 24524 nm-es és egy 10 412 nm-es telek egyben, vagy megosztva is eladó.

Ezen belül a telkek mérete:

8416nm, 15 600 nm, 10 412 nm

Besorolás alapján: Vi-3/sz3 és GKSZ-2/7

Vi-3/sz3 szerint: intézményi, helyi lakosság ellátását biztosító terület. Elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi és szociális rendeltetést szolgáló épületek számára. Amennyiben az építési övezet előírásai másképpen nem rendelkeznek, iroda, kereskedelmi szolgáltatás, szállás, hitéleti és sport rendeltetés is elhelyezhető.

Kialakítható legkisebb telek területe: 2000nm