

Eladó Családi ház, 437 m², 1 043 m² telek, XII. kerület

650 000 000 Ft (~1 646 820 €)



Adatlap sorszáma:	#10822154
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2009
Kilátás:	Körpanoráma
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

XII. kerület közkedvelt, exkluzív, dús növényzettel övezett kertvárosi részén Mártonhegyen, lenyűgöző panorámás, intim, újszerű, magas minőségű, masszív családi ház keresi leendő tulajdonosát!

Az 1043 nm-es, parkosított, enyhén lejtős telekre 2009-ben építették a 437 nm-es épületet (nettó hasznos alapterület, melyből 263 nm a lakótér, a többi pedig garázs, szauna rész, tároló, pince stb.)

A kertszinten (netto 91 nm) egy 22 nm-es és egy 12 nm-es szoba, 20 nm-es étkező-konyha, 2 fürdőszoba, kamra és tároló kapott helyet, ezenkívül itt található a wellness részleg is (szaunával és merülőmedencével). A szinthez 33 nm-es, panorámás, kertkapcsolatos terasz kapcsolódik, ahonnan lépcsőn keresztül a borospincébe is lejuthatunk.

Az utcaszinten, ahol a domborzati viszonyok következtében az utcai főbejárat