

# Eladó Építési telek, 14 190 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

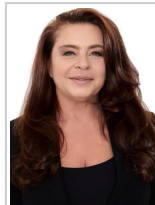
**3 550 000 000 Ft** ( ~8 994 173 € )



**Adatlap sorszáma:** #10822160

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

11. kerületben ELADÓ, frekventált helyen egy 14 190 nm-es fejlesztési terület.

Az ingatlan övezeti besorolása Vi-2-XI-03,

beépíthetőség 50%-os ,

maximális épületmagasság 22 m,

szintterületi mutatója 3.0 , ami 36.000 nm hasznos beépíthető területet

eredményez földfelszín felett,

parkoló szintterületi mutatója 1.2, amely 14.500 nm terepszint alatti

beépíthetőség

minimális zöldfelület aránya 30%.

A területre építhető lakóingatlan (lakópark), szálloda, sport, rekreációs, kulturális, oktatási létesítmény.....

Ár:3,55 mrd Ft