

# Eladó Irodaház, 4 200 m<sup>2</sup>, X. kerület

## 1 260 000 000 Ft ( ~3 064 128 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822203                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### X. kerület központi részén irodaház eladó

X. kerületben, közel a Belvároshoz, bruttó 4200 nm-es, fszt + 4 emeletes, panorámás irodaház eladó.

Az irodaház kb 75%-a bérbe van adva, folyamatosan karbantartott, közepes állapotú.

Bérbeadható terület kb 3500 nm.

Az épületben 2 lift található.

Az irodák csendesek, nagyon világosak, klímázáltak, egy részük panorámás.

Az ingatlan különlegessége, hogy az irodákból akár lakások is kialakíthatóak.

Kiváló tömegközlekedés, a buszmegálló csak pár lépésre található, autóval 5 perc alatt a Belvárosban lehet lenni.

Az utcán fizetős a parkolás. Udvarban 4-5 autó befér.

Írányára: 1.260.000.000 Ft

Céggel együtt eladó.