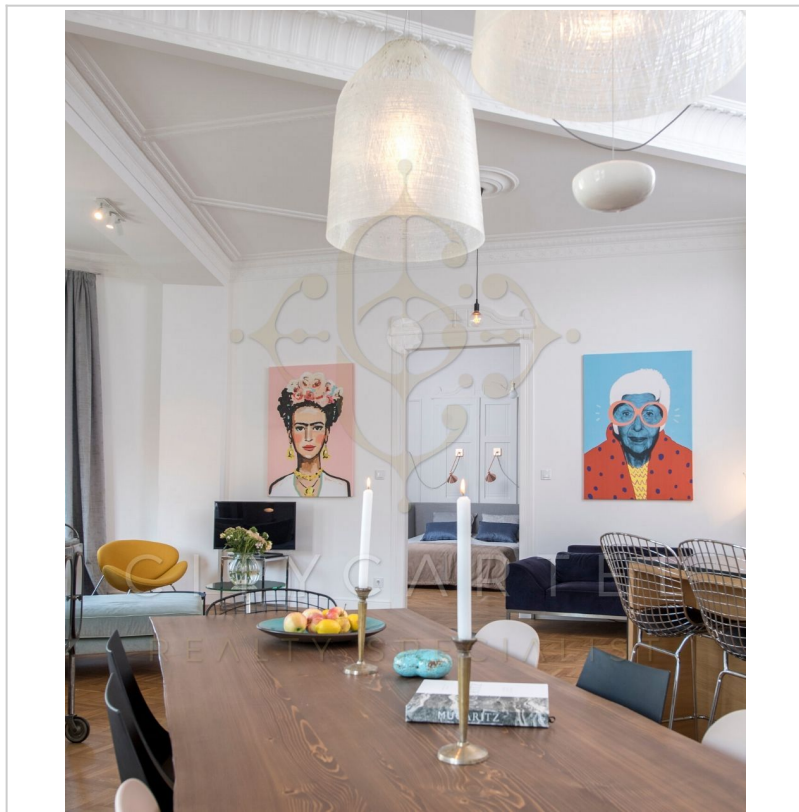


# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 450 000 € ( ~177 615 005 Ft )



### VÁROSLIGETI LUXUS LAKÁS ELADÓ

XIV. kerületben páratlan kilátással a Városligetre, a méltán világhírű Zene házára, a Dózsa György úti sarokházban kínálok eladásra ezt a jó állapotú, 1911-ben épült liftes társasház 3. emeletén lévő 3 szobás luxus lakást.

A 117 négyzetméteres egyedi hangulatú és alaprajzú lakásba betekintve az első dolog, amit észreveszünk, a nagy bejárati előcsarnok nappalija, amelyet varázslatos természetes fény vesz körül.

A nappaliba délután sütbe a nap, mely a saroklakás elhelyezkedésnek és a hatalmas ablakoknak köszönhető.

Lenyűgöző a kilátás az egyre jobban szépülő városi parkra, és mintha Párizs egyik sugárútjára néznénk.

Az utca felé néző erkély nyüzsgő környezetet ad, de lehetővé teszi a tavaszi és nyári hónapokban a dús növény oázist.

A 2017-es felújítás során néhány helyiséget át kellett helyezni, így 2 hálószoba és 2 fürdőszoba került kialakításra, több ajtót és falat el kellett bontani, hogy a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822671
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1911
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Katona Krisztián**  
ÉRTÉKESÍTÉSI MUNKATÁRS - SALES  
ASSOCIATE

+36 30 815-2512  
k.katona@citycartel.hu