

**Eladó Külterület, 4 034 m<sup>2</sup>, Eger**

**35 000 000 Ft** ( ~88 675 € )



**Adatlap sorszáma:** #10822777

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu

**EGER egyik legszebb részén, művelési ágból kivett, külterület ELADÓ.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**EGER egyik legszebb részén, művelési ágból kivett, külterület ELADÓ.**

EGER bevásárlóközpontjának szomszédságába, Nagylaposon. Lke (kertvárosi lakóterületek) építési övezet besorolású, belterületbe vonásra javasolt külterületén, 4034 négyzetméteres, szántó besorolású terület ELADÓ.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező városrészre vonatkozó beépítési paraméterek a következők:

Beépítési mód: szabadonálló.

Beépítési %: 30%

Épületmagasság: 7,5 méter.

Legkisebb kialakítható telekterület: 500 négyzetméter.

Legkisebb zöldfelület: 50%