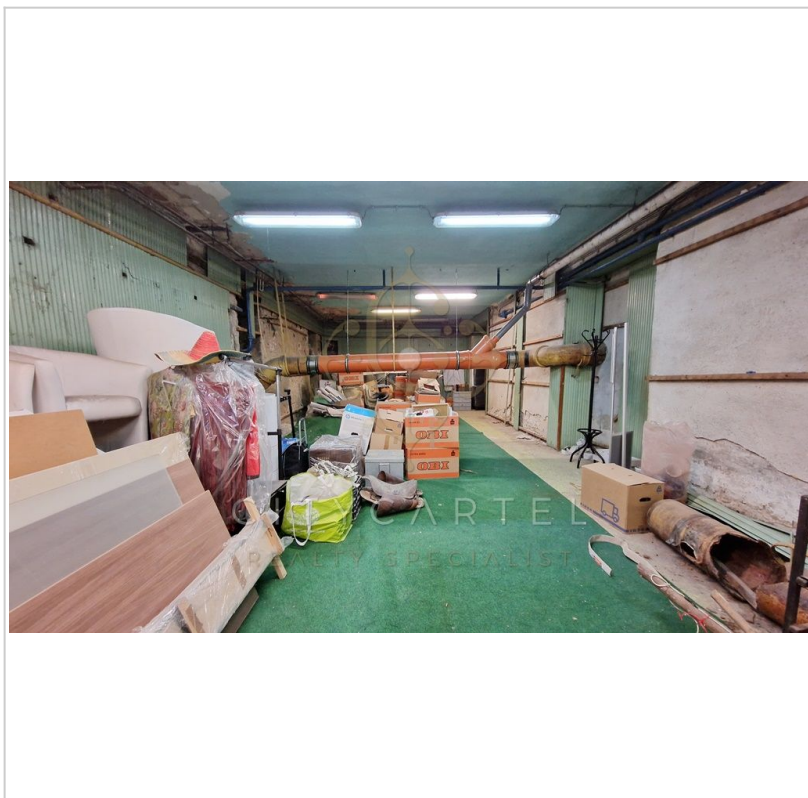


# Eladó Raktár, 189 m<sup>2</sup>, 189 m<sup>2</sup> telek, IX. kerület

## 25 000 000 Ft ( ~60 808 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822826                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló        |
| <b>Építés éve:</b>       | 1910                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

### Raktár Millennium Városcsözpontnál!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A 9. kerületben, a Soroksári úton található társasház pincészetjén eladó egy 189 nm-es, több helyiségből álló, raktározásra alkalmas felújítandó ingatlan.

A raktár mellékcáról önálló bejáraton közelíthető meg. A lépcsős előtérből nyílik még négy helyiség, az utolsó csempézett rész a vizes helyiségnek kialakított.

Közmű: víz, villany, csatorna, almérővel rendelkezik, közművekről részben leválasztva.

Közös költség: 50 ezer Ft

Fűtés nincs, de az elhelyezkedés miatt állandó, kellemes a hőmérséklet, a falak szárazak, dohosodás nincs.

Szellőzés: Felülvilágító szellőzőrácsos ventilátorok segítségével.

A társasház gerincvezetéke két helyen áthalad a raktáron.

Az ingatlan tehermentes, a jelenleg benne levő bútorok elszállítása folyamatban, utána azonnal birtokba vehető.