

# Kiadó Üzlethelyiség, 335 m<sup>2</sup>, III. kerület

**3 015 €** ( ~1 190 021 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822856              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 1998                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2014                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma           |
| <b>Tájolás:</b>          | Déli nyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

## Utcai üzlethelyiség Bevásárlóközpontban

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budapest, forgalmas közlekedési csomópontjánál, kellemes hangulatú üzletközpontban KIADÓ üzlethelyiség, irodának, bemutató teremnek, melegkonyhás étteremnek.

**- 335 nm**

- Alap bérleti díj közös költséggel: 9 euro/nm + áfa az 1-2. évben

- 2 havi kaució

saját villanyóra, vízóra

fűtés-hűtés külön fizetendő

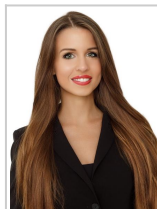
- Utcafronti portál, duplászárnyas fotocellás ajtó

- Saját vendégmosdó helyiséggel (férfi/női) wc-vel

- Saját 4 db álmennyezeti fan-coil légkondi

- Alkalmazotti mosdó, öltözővel és zuhannyal

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu