

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 320 m<sup>2</sup>, 613 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**94 990 000 Ft** ( ~231 046 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823019
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Étterem-panzió eladó Dunaföldváron!

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Kiváló befektetést, biztos megélhetést kínál vállalkozó szellemű, új tulajdonosa számára ez az egyedülálló adottságokkal rendelkező dunaföldvári ingatlan. A kellemes hangulatú Duna-parti kisváros egyik főutcáján, rendkívül frekventált helyen álló étterem-panzió 2000-ben épült Porotherm téglából, statikai és esztétikai állapota egyaránt kifogástalan. A saját parkolóval és kiülő terasszal rendelkező épület 191 nm-es földszintjén egy teljesen felszerelt (a berendezés külön megegyezés alapján szintén eladó) étterem helyezkedik el, a hozzá kapcsolódó különteremmel, vendégtérre nyíló bárpulttal, konyhával, irodával, raktárral valamint mosdókkal. A ház tetőterében 121 nm hasznos alapterületű panzió került kialakításra, amely 7 szobát foglal magában az ezekhez tartozó fürdőszobákkal, WC-kel és szertárral. A panzió 16 fő számára biztosít kényelmes szállást. A légkondival, kamerával és riasztóval is felszerelt épület fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A 613 nm-es térkövezett udvaron, a főépület mellett álló melléképület földszinti része kazánháznak, tárolónak és

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu