

Eladó Családi ház, 89 m², 1 304 m² telek, Alsószentiván

23 000 000 Ft (~56 115 €)



ÁRENGEDMÉNY! Barátságos, felújított családi ház eladó Alsószentivánon!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENTY
bemutatja:

Barátságos hangulatú, statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotú családi házat kínálunk eladásra a csendes kis településen. A község centrumától szinte csak karnyújtásnyira elhelyezkedő ingatlan az 1960-as években épült, majd 2022-ben teljes körű felújításon esett át. A beton alapra emelt, masszív épület új tetőt kapott, száraz téglá falait utólagos szigeteléssel látták el, kicserélték az elavult nyílászárókat és burkolatokat, felújították az elektromos- és vízvezetéseket. A fűtésrendszer korszerűsítése során gázkazánnal, illetve vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszert építettek ki. A 89 nm-es hasznos alapterületű ház világos nappalijához két tágas hálószoba, étkező, előszoba, kazánház, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A főépület mellett álló melléképületek, valamint az 1.304 nm-es gondozott telek akár gazdálkodásra is lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához FALUSI CSOK és banki hitel is igényelhető.

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823043 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Felújított |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1960 |
| Felújítás éve: | 2022 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Délkelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu