

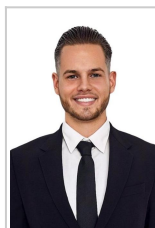
# Eladó Irodaház, 13 408 m<sup>2</sup>, 8 549 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

## 1 900 000 000 Ft ( ~4 813 783 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823754
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

### CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### bemutaja:

A budai oldalon, a 22. kerületben található ingatlan kiemelkedő elhelyezkedéssel rendelkezik, hiszen közvetlenül Budafok központjában található, mindössze 100 méterre a Dunától. A telek területe 8.549 négyzetméter, míg az épületek alapterülete összesen 13.408 négyzetméter. Az ingatlanon belül található két irodaépület, melyek közül az egyik 2, míg a másik 3 szintes. Emellett rendelkezésre áll egy rendezvényterem, két csarnok, valamint egy parkoló is. Az ingatlan továbbá rendelkezik építési telekként használható területtel, pincerendszerrel és további épületekkel is. Az ingatlan kiváló lehetőséget nyújt vállalkozásoknak, akik keresik a központi elhelyezkedést és a megfelelő infrastruktúrát. A környék frekventált, így könnyen megközelíthető és vonzó lehet az ügyfelek számára. Az irodaépületek és a rendezvényterem pedig ideálisak lehetnek vállalati rendezvények, konferenciák vagy tréningek megtartására. Az ingatlan méretei és sokoldalúsága lehetővé teszik a jelenlegi és jövőbeli igényeknek való rugalmas alkalmazkodást. Összességében az ingatlan kiemelkedő lehetőségeket rejt magában a vállalkozások számára,