

Eladó Üzlethelyiség, 390 m², V. kerület

900 000 000 Ft (~2 189 089 €)



Adatlap sorszáma:	#10823806
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	0
Tájolás:	Dél
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi
szakjogász
+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

V. KERÜLETI EXKLUZÍV ÜZLETHELYISÉG

Kivételes befektetési lehetőség az V. kerületben, a Szervita tér közelében!
Rendkívüli adottságú, végig kirakatos üzlethelyiség, mely 390 nm (tulajdoni
lapon azonban 324 nm szerepel). Déli tájolásának köszönhetően napfényes,
világos.

Az ingatlan 2 részre van osztva, melyek külön HRSZ-on vannak bejegyezve.
A kisebb 104 nm-es 1 HRSZ., a nagyobb 220 nm-es (valóságban 286 nm), 2
külön HRSZ.

A két szélső üzlethelyiség jelenleg is bérbbe van adva, a középső még kiadó
2.200 euro+ áfa/hó + szélfogó bérleti díja (33 nm)

A 2 üzlethelyiséget egymástól egy tágas, 33 nm-es szélfogó választja el, melyet
a társasháztól bérel jelenlegi tulajdonosa.