

# Eladó Telephely, 4 210 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**6 950 000 €** ( ~2 743 165 085 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823829                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna az utcában        |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**XI. KERÜLETI FEJLESZTÉSI TERÜLET AZ M1/M7-NÉL**

**IRODAHÁZ, AUTÓSZALON, BEMUTATÓTEREM, HOTEL ÉPÍTÉSÉRE**

**TÖKÉLETES ADOTTSÁGOKKAL!**

Budapest XI. kerületében (ÚJBUDA) az M1/M7 autópálya és a Budaörsi út mellett,  
összesen 4210 négyzetméter alapterületű telephely.

Budapesten kiemelt kereskedelmi környezetben – Kelenföldi pályaudvartól és az  
Etele Plázától pár percre, több hiper- és szupermarket, valamint logisztikai  
telepek közelében egy igazi különlegesség!

Az M1-M7 bevezető rendkívül nagy, agglomerációból érkező forgalmat vezet át,  
felértékelve az ingatlan esetleges kereskedelmi és logisztikai szerepét.

Az ingatlan tömegközlekedési eszközökkel remekül megközelíthető. A telek  
szomszédságában zömében nagy - és kiskereskedelmi létesítmények,  
cégközpontok, bemutatótermek és kereskedelmi szalonok, telephelyek