

# Eladó Családi ház, 296 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 495 000 000 Ft ( ~1 254 117 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823833
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kontra Adrián József

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Eladásra kínálunk egy 4 lakásos társasházat a Széchenyi-hegyen, a XII. kerületben.

Az ingatlan kivételes adottságokkal rendelkezik mind a környék, mind pedig az épület tekintetében.

A 4 szintes társasházban mindegyik szinten egy teljes értékű lakás található, melyek egy közös lépcsőházból közelíthetők meg.

Ez lehetőséget ad arra, hogy az egyes lakásokat külön-külön is kiadhassa.

Az ingatlan egy helyrajzi számon van nyilvántartva.

Az épület 2021-ben teljes körű gépészeti, villanszerelési, energetikai és szerkezeti felújításon esett át.

Az épület téglafalazattal rendelkezik, monolit födémmel, magas nyeregtetővel,

2-3 rétegű műanyag nyílászárókkal, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, 2 független gázkazánnal, Ariston melegvízes tárolókkal, minden helyiségben ledes világítással.