

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**325 000 000 Ft** ( ~802 727 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824012
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A II. kerület Felhévízi részén, zsákutcában, békés, csendes környéken, legmagasabb energiahatékonysági szintnek megfelelő, prémium minőségben épülő, újépítésű, 2 lakásos társasház szeparált bejárattal lakásai beruházótól keresik leendő tulajdonosukat!

Az alsó lakás kertkapcsolatos, a felső "penthouse" lakás örökpanorámás, nagy teraszokkal.

Jelen hirdetésben szereplő paraméterek az alsó kertkapcsolatos lakásra vonatkoznak:

Hasznos alapterülete 179 nm + 50 nm tároló + 18 nm terasz + 125 nm SAJÁT használatú kert.

Belső elrendezését tekintve amerikai konyhas-étkező térrel kialakított