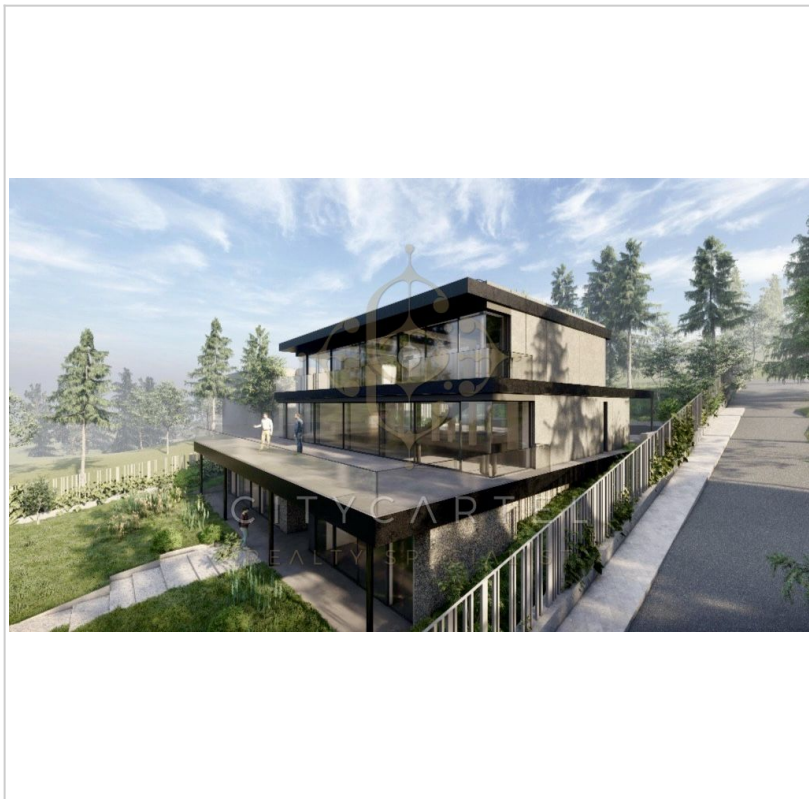


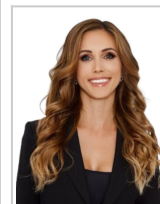
Eladó Családi ház, 970 m², 2 300 m² telek, XII. kerület

1 450 000 000 Ft (~3 673 676 €)



Adatlap sorszáma:	#10824168
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Felújítás alatt
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu

XII. Panorámás Svábhegyi LUXUS villa eladó EXTRA adottságokkal!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

PANORÁMÁS SZERKEZETKÉSZ LUXUS VILLA a XII. KERÜLET elegáns svábhegyi részén ELADÓ!

A XII. kerületben, Svábhegyen kínálok eladásra ezt az egyedülálló adottságokkal rendelkező családi luxus villát, amelynek **főépülete nettó 600 nm** és az emelkedő telek középső részén helyezkedik el. A telek első részén, az utcafronton tartozik **hozzá egy 170 nm-es ház**, amelyben **szolgálati lakás és vendégfogadó tér** kerül kialakításra.

A 600 nm-es **főépület alatt 200 nm-es garázs** található, amelyben egyetlen oszlop sincs, ami akadályozná a parkolást. A garázsban hét autó tud kényelmesen parkolni és megközelítése egy 150 méter hosszú **földalatti alagúton keresztül** történik.

A főépület három szintes, a **garáztól a legfelső emeletig lift köti össze a**