

# Eladó Családi ház, 273 m<sup>2</sup>, 724 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 139 900 000 Ft ( ~354 446 € )



**Külön bejárattú, három generációs családi ház eladó Budapest XVIII. kerületében**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A XVIII. kerületben, Miklóstelep szép utcájában, önálló telken, három család együttélésére alkalmas, 2000-ben épült, összesen 273 nm-es, nyolc és félszobás, három garázsos, két tárolós családi ház 724 nm-es telken eladó.

A házban három lakás lett kialakítva, mindhárom külön is megközelíthető. Az alsó és felső szint külön mérőórákkal rendelkezik. A telekre három gépkocsi és egy személyes bejáraton juthatunk be.

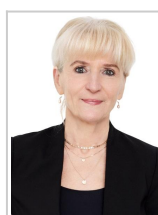
Földszint összes területe 143 nm.

Első lakrész: 81 nm, előszoba, szoba, nappali, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, WC. Ehhez a lakáshoz tartozik egy 20 nm-es fedett terasz is.

Második lakrész: 62 nm, előszoba, közlekedő, nagyobb szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba. Mellette található a fűtött 22,5 nm-es garázs és külön kazánház. A fűtés FÉG kazánról történik, a melegvizet villanybojler szolgálja.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824227
<b>Szobák:</b>	8 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu