

# Kiadó Villa, kastély, kúria, 421 m<sup>2</sup>, 1 698 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**6 750 €** ( ~2 775 667 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824277
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

## Kiadó villaépület Törökvészen

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutaja:

Orbánhegyen felújított 421 nm-es villa várja új bérlőjét!

XII. kerület Orbánhegyen 431 nm-es, felújított reprezentatív villa, csodálatos intim kerttel, benne dísz tóval, örök panorámával a városra.

A villa földszintjén nagy 2 emeletes hall kandallóval és hosszú egykarúlépcsővel fogadja az érkezőt, míg az emeleti szinten nyílnak a hálószobák, amelyek eredetileg 2 önálló apartmanként voltak kialakítva (hálószoba, gardrób, fürdőszoba) a művésznőnek, illetve férjének. Az alagsori szinten kiszolgáló helyiségek (mosókonyha, tároló) és személyzeti/vendéglakás található.

Az ingatlan számos terasszal is rendelkezik: 16 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup> és két 8 m<sup>2</sup>-es.

2 gépkocsi számára 45 nm-es garázs