

# Eladó Téglalakás, 140 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 799 900 000 Ft ( ~2 026 602 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824340
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Falfűtés
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Ritkaság az Ingatlanpiacon - Eladó lakás Budapest Legjobb Lakóparkjában**

Budapest II. kerületének legelőkelőbb lakóparkjában, egy 4. emeleti, 140 nm-es, 2 teraszos, dunai panorámás lakás eladó, 10 nm-es tárolóval és 2 garázzsal.

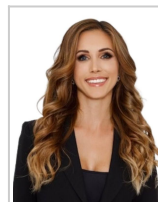
Gyönyörű a kilátás a Parlamentre, a Várra és a Lánchídra is.

A teljes dunai panorámával rendelkező lakás optimális hőmérsékletét a mennyezet hűtés-fűtés és a padlófűtés biztosítja, így az otthona nem csak kényelmes, de energiatakarékos is lesz.

Az okos otthon rendszernek köszönhetően automatizált az árnyékolás, világítás, fűtés-hűtés és a szellőztetés. A teremgarázsba az érkezés mindig zökkenőmentes, a rendszámfelismerő rendszer, az automatikus garázskapu és a mozgásérzékelős ajtók segítségével.

24 nm-es dunai panorámás terasza és 10 nm-es zöldre néző terasza van, a

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu