

# Eladó Téglalakás, 182 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 299 000 000 Ft ( ~727 264 € )



CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

**Exkluzív, legfelső emeleti, panorámás lakás Svábhegy szívében**

Eladó egy lenyűgöző panorámás, teljes körűen felújított legfelső, 1. emeleti lakás Budapest XII. kerületében, Svábhegy szívében, mindössze néhány lépésre a Normafától. Ez a ritkaságszámba menő ingatlan egy kiváló állapotban lévő, 2004-ben épült villaépületben helyezkedik el, amely csupán 4 lakást foglal magában, biztosítva ezzel a lakók számára egy kislétszámú, barátságos közösséget.

**182 nm + 54 nm terasz**

A lakás 182 nm-es alapterülettel rendelkezik, mely 2 belső szinten oszlik meg, és kiegészül egy hatalmas, 54 négyzetméteres, 180 fokos látószögű, dél-nyugati

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824566                   |
| <b>Szobák:</b>           | 7                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2004                        |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben            |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Telefon:</b>          | Van                         |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                   |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)        |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott          |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu