

# Eladó Családi ház, 151 m<sup>2</sup>, 1 905 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 28 000 000 Ft ( ~70 940 € )



**Természet közeli, téglaeépítésű családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló statikai állapotban lévő, téglaeépítésű családi házat kínálunk eladásra a Duna-parti kisváros csendes utcájában. A település nyugsgő centrumától távol, egyedülállóan kellemes, nyugodt természeti környezetben álló ingatlan 1957-ben épült, beton alpra épített, száraz téglafalai 119 nm-es lakóteret zárnak közre. A természetre és a ház udvarára néző 3 tágas, napfényes hálósobát előszoba, kamra, fürdőszoba és WC egészíti ki. A családi házhoz kapcsolódó melléképület gazdasági helyiségeknek, istállóknak, tárolóknak, garázsoknak, valamint egy 30 nm-es, hűvös pincének ad helyet. A főépület mellett álló, 32 nm-es házikó étkezőt és konyhát tartalmaz. Az ingatlan fűtéséről gázkonvektorok, illetve hagyományos fatüzelésű kandalló gondoskodik. A családi ház felújítása során a falakat szigetelték, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, illetve egyes elavult nyílászárókat hőszigetelt ajtókra és ablakokra cseréltek. A ház udvarán álló, jelentős méretű gazdasági épületek, valamint az 1.905 nm-es telek kiváló lehetőséget kínál gazdálkodásra, de a parkosításra,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824592
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1957
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu