

# Eladó Téglalakás, 115 m<sup>2</sup>, Budaörs

**240 350 000 Ft** ( ~584 608 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824677
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutaja:**

BUDAÖRSI ÚJ ÉPÍTÉSŰ, LUXUS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ  
XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában,  
A+++ passzív ház földszintjén, 115 nm-es, nappali + 3 hálószobás újépítésű  
lakás 34 nm-es terasszal és saját privát kerttel eladó.

Ez a modern kialakítású ingatlan betonszerkezetű és YTONG falazatú, amely  
kiemelkedő hő- és hangszigetelést biztosít.

A külső burkolat 20 cm vastag grafitos hőszigeteléssel és elegáns  
hidegburkolattal van ellátva, ami a magas energiatakarékosság mellett  
esztétikus megjelenést biztosít.

Az épület villamos hálózata 3x52 Ah kapacitású, így biztosított a modern  
igényekhez megfelelő elektromos ellátás. Az ingatlan alapterülete 115 nm,  
amelyhez három erkély tartozik, összesen 24 nm-en (10, 9 és 5 nm). A fűtés-  
hűtés technológia a legmodernebb megoldásokra épül: geotermikus

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bera Péter**  
Értékesítési munkatárs - Sales  
Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu