

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, II. kerület

**119 900 000 Ft** ( ~303 775 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824727
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1942
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

**Különleges lakás a II. kerület szívében: Prémium felújítás és lenyűgöző extrák!**

#### LAKÁS

Eladó egy páratlan, II. kerületi, **1. emeleti, 84** négyzetméteres, **nappali + 2 szobás** lakás, amelyet látványos és praktikus megoldásokkal újítottak fel. Az ingatlanhoz egy **3 négyzetméteres erkély** is tartozik.

Ez a lenyűgöző otthon 2019-ben teljeskörű felújításon esett át, prémium alapanyagok felhasználásával. Az új víz-, fűtés- és elektromos hálózat mellett a lakás házközponti fűtésű, de a padlófűtés és a fűtő klímák révén külön is szabályozható.

A lakás fehér falakkal, natúr padlóval és fekete kiegészítőkkal, minimalista stílusban berendezett, amely tágas, nyitott tereket kínál. A nappali és a hálószoba közötti üvegfal látványos eleme növeli a térérzetet, míg a