

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**259 000 000 Ft** ( ~656 195 € )



**A CITY CARTEL**  
bemutatja:

## EXKLUZÍV 5 SZOBÁS ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS PÁLVÖLGYBEN

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén eladásra kínálunk egy 3 lakásos, újépítésű társasházban található, első emeleti, 125 nm-es, nappali + 4 hálósobás lakást, **145 nm-es saját kerttel és 16 nm-es terasszal**. Itt végre élvezheti a friss levegőt és zöld környezet nyugalalmát, mindezt a belváros közelségében.

### Főbb jellemzők

Helyszín: Budapest II. kerület, Pálvölgy

Lakás: 125 nm, nappali + 4 hálósoba

Kert: 145 nm saját kert, közvetlenül elérhető

Terasz: 16 nm, tökéletes a pihenésre

Parkolás: két parkolóhely, az egyik fedett

### Épület

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824761
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu