

# Eladó Téglalakás, 115 m<sup>2</sup>, II. kerület

**134 000 000 Ft** ( ~339 498 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824770
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1941
<b>Felújítás éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

Budapest II. kerületének egyik legexkluzívabb részén,  
Felhévíz csendes zsákutcájában egy varázslatos, 1. emeleti, 115 nm-es,  
panorámás, belső kétszintes, **nappali + 3 szobás** lakás eladó!

#### KIEMELKEDŐ JELLEMZŐK:

**Panorámás kilátás** a zöld kertre  
**Kiváló elrendezésű**, külön bejáratú szobák  
**Modern hűtő-fűtő inverteres klímák** minden szobában

#### AZ INGATLAN RÉSZLETEI:

Az 1941-ben épült, 6 lakásos társasház jó állapotban van, a tető 1992-ben lett felújítva, hőszigetelve és fóliázva. Az elektromos fővezetékek cseréje, a lépcsőház festése és a kertrendezés is megtörtént.