

# Eladó Téglalakás, 127 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 195 000 000 Ft ( ~474 210 € )



Adatlap sorszáma:	#10824802
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Energ. tan.:	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Balogh Nicole**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2520  
b.nicole@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### **\*\*EXKLUZÍV LAKÁSOK A VÁROS SZÍVÉBEN - ÁLMAI OTTHONA A XIII. KERÜLETBEN!\*\***

Fedezze fel az ideális lakókörnyezetet Budapest szívében, ahol modern építészeti megoldások találkoznak a TERMÉSZET KÖZELSÉGÉVEL! Csupán néhány villamosmegálló választja el a nyüzsgő belvárostól, ugyanakkor otthona a PARKOSÍTOTT csend és béke oázisában van. **A 2025 szeptemberére tervezett átadás** jegyében egy KIEMELKEDŐ MINŐSÉGŰ élettér várja az új tulajdonosokat a XIII. kerület központi részén található újjépítésű társasházban.

#### **\*\*INGATLAN INFORMÁCIÓK:\*\***

- Alapterület: 127 m<sup>2</sup>
- Erkély: 28,5 m<sup>2</sup>
- Szobaszám: Nappali + 4 szoba