

# Eladó Téglalakás, 96 m<sup>2</sup>, III. kerület

**173 117 050 Ft** ( ~438 604 € )



## Álmai Otthona Aranyhegyen

Elérkezett az idő, hogy megtalálja a tökéletes otthont! Aranyhegyen, egy festői környezetben kínálunk egy lenyűgöző, 96 nm-es, nappali + 3 szobás, déli fekvésű lakás.

Kiváló elrendezés és tágas terek jellemzik az ingatlant.

3 hálószoba gondoskodik a nyugodt pihenésért.

Világos nappali, ahol a család összegyűlhet - modern konyha és étkező, hogy az étkezések igazi élménnyé váljanak.

Praktikus kamra a tárolás megkönnyítésére szolgál.

2 elegáns fürdőszoba és egy kényelmes mosókonyha a modern kényelemért.

A fűtési és hűtési rendszert környezetbarát hőszivattyú biztosítja

A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók kiválaszthatóak, hogy otthona teljesen egyedi legyen az Ön ízlésének megfelelően.

Tároló helyiség és egy beltéri garázshely is az árban!

Hamarosan költözhető!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824820
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu