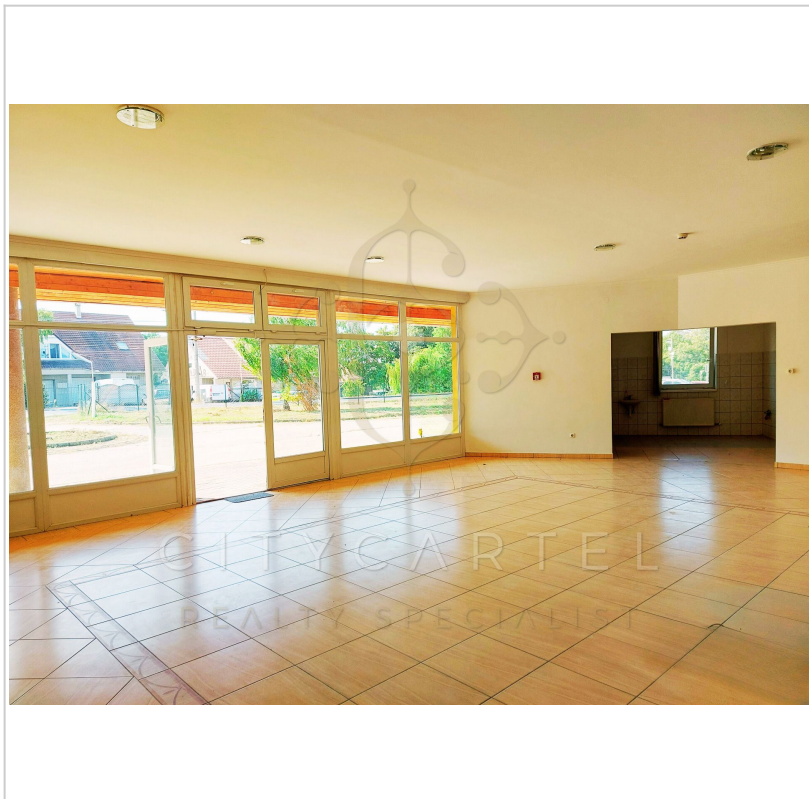


# Eladó Irodaház, 1 116 m<sup>2</sup>, 8 000 m<sup>2</sup> telek, Kulcs

**285 000 000 Ft** ( ~696 090 € )



**BEFEKTETŐK FIGYELEM! Vendégház eladó Kulcson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Egyedülálló lehetőséget kínálunk befektetők részére Kulcson. A kellemes hangulatú Fejér vármegyei település kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik, mivel Budapesttől az M6-os autópályán mindössze egy óra alatt elérhető, Dunaújváros pedig csupán 13 km-re fekszik. A dinamikusan fejlődő község főutcáján egyedülálló adottságokkal rendelkező ingatlant kínálunk eladásra. A

8.000 nm-es, közművesített területen fekvő ingatlan 2004-ben Porotherm téglából épült, majd a közelmúltban teljes körű felújításon esett át. Az eredetileg egészségügyi létesítmény, klinika céljaira szánt, 1.116 nm hasznos alapterületű

épület számtalan kisebb-nagyobb helyiséggel rendelkezik, melyek a legkülönbözőbb felhasználási lehetőséget biztosítanak az ingatlan számára. A

modern, esztétikus építőanyagok felhasználásával épült, tűz- és riasztórendszerrel is felszerelt komplexum fűtéséről saját gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. A mintegy ötven helyiségből álló épület egyedülálló lehetőséget biztosíthat egészségügyi, kulturális,

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824910                  |
| <b>Szobák:</b>           | 50                         |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 2004                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötte     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített         |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu