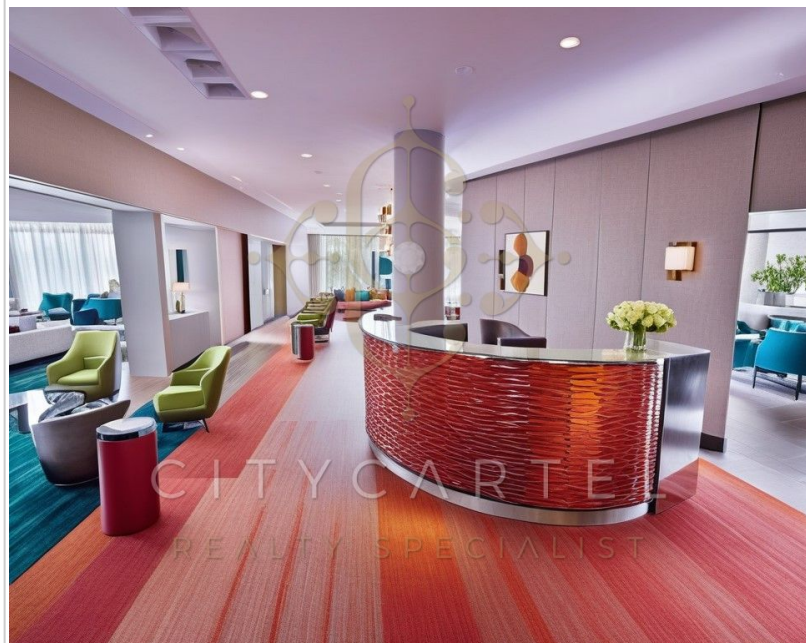


# Eladó Irodaház, 644 m<sup>2</sup>, 2 083 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 300 000 000 Ft ( ~3 175 146 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824952
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Kilátás:</b>	Félpánoráma
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

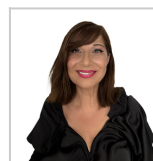
### Eladó modern üzletház a II. kerületben kiemelkedő üzleti lehetőség prémium vállalkozásoknak

A II. kerület elegáns, exkluzív részén, kiváló megközelítéssel, közel 2.100 nm-es telken eladó egy mintegy 650 nm-es, kétszintes, újszerű kereskedelmi üzletház/irodaház, panorámás tetőterasszal és kb. 60 udvari parkolóhellyel. Az épület alkalmas kereskedelmi boltnak, drive-in étteremnek, üzletháznak, irodaháznak, céggözpontnak, szépség- és esztétikai központnak, magánklinikának, fogászati vagy orvosi-diagnosztikai központnak, autószalonnak, bemutatóteremnek, luxus vendéglőnek, játszóháznak, konditeremnek, kávézóknak stb. A nagy ablakfelületek és a tágas, világos helyiségek modern munkakörnyezetet biztosítanak, teljes mértékben megfelelvén a mai kor igényeinek.

### Földszint (kb 322 nm) impozáns bemutatóterek és kifinomult logisztika

A földszint tökéletesen alkalmas nagy forgalmú kereskedelmi tevékenységhez. A 156 nm-es és az 54 nm-es terek könnyedén összenyithatóak, létrehozva egy lenyűgöző, kb 210 nm-es bemutatótermet. Az áruátvevő és drive-in területek praktikus megoldást nyújtanak az áruszállítás

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Tünde**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2519  
tunde.szabo@citycartel.hu