

# Eladó Családi ház, 456 m<sup>2</sup>, 986 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 949 900 000 Ft ( ~2 310 461 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824953
<b>Szobák:</b>	6
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### ÁLOMVILLA eladó a II. kerület legjobb részén!

Budapest II. kerületének egyik legjobb részén, csendes mellékutcában, 986 nm-es telken, bruttó 456 nm-es, háromszintes, nappali + 4 hálósobás, 4 fürdőszobás luxus családi ház, külső medencével, 3 állásos garázzsal és sok terasszal eladó.

### Jellemzők:

- A 980 nm-es, sík telken elhelyezkedő ház három szintes, bruttó 456 nm alapterületű
  - Nappali + 4 hálósobás
  - DK-i tájolásának köszönhetően rendkívül világos
  - Teljeskörű felújításon esett át, így minden igényt kielégít
- A kertben található lefedhető medence tökéletes hely a kikapcsolódásra és a szórakozásra
  - A mélygarázs 3 állásos
- A klimatizált ingatlan minden részletében a legmagasabb minőséget és kényelmet kínálja
- Csendes, nyugodt környezetben található, mégis közel a város pezsgéséhez