

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 1 405 m<sup>2</sup> telek, Biatorbágy

## 250 000 000 Ft ( ~610 605 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824976
<b>Szobák:</b>	7 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Felújítás éve:</b>	2001, 2014, 2018
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Biatorbágyon elegáns környezetben különleges ház**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Biatorbágy egyik legszebb utcájában kínálunk eladásra egy páratlan adottságú, nagy, tágas terekkel rendelkező, kényelmes családi házat.

Az 1405 nm-es telken található kétszintes ház teljes mérete: brutto 350 nm.

Az 1999-ben épült lakóházat többször felújították, korszerűsítették (2011-ben, 2014-ben és 2018-ban) és folyamatos a karbantartása is.

A nagyon erős, stabil szerkezetű, nagyon jól szigetelt (közel 50 cm-es, dupla téglafal, közöttük közetgyapot hőszigeteléssel) téglaház monolit beton födémes (kivéve a garázs fölötti mozsizoba), héjazata műemlékpala.

Nagy a telek, hátrafelé dupla, diszkrét, a ház előtti rész a kapuig le van viacolorral térkövezve (kb. 450 nm), a hátsó rész füves, szépen parkosított.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu