

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 359 m<sup>2</sup> telek, XX. kerület

## 76 000 000 Ft ( ~186 989 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824988
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Autószerelő műhely főútvonalon!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

A XX. kerületben, Pesterzsébeten, forgalmas főúton 359 nm-es önálló telken, 80 nm-es, összközműves családi ház, autószerelő műhely és irodaként funkcionáló gépekkel, eszközökkel eladó.

A ház első részében jelenleg engedéllyel rendelkező autószerelő műhely és raktár található. A ház hátsó részében háló, kádás fürdőszoba, a felső szinten kettő szoba lett kialakítva.

Az utca felől széles elektromos kapu, a műhelybe egy autó beállása lehetséges, de az udvaron legalább 5 autó is elfér. A műhely felől is megközelíthető irodai részben egy kis konyhát, zuhanyzót és WC-t is találunk.

Ipari áram bevezetve, jelenleg a fűtés hőtárolós villanykályhával megoldott.

Az ingatlan felújítandó, de az autószerelő vállalkozásban is gondolkodó mestereknek a jó megközelítés és a környéken kevés hasonló tevékenység miatt jó lehetőség egy vállalkozás elindításához.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu