

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 314 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 23 000 000 Ft ( ~57 501 € )



**Dunaföldvár óvárosában felújítandó családi ház eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Átlagos statikai állapotú, de alapos műszaki és esztétikai felújítást igénylő családi házat kínálunk eladásra Dunaföldvár óvárosában. A csodaszép környezetben, a Nyúlhegy lábánál álló, vegyes falazatú ingatlan az 1950-es években épült, parányi, 314 nm-es telkén a 90 nm-es családi házat kicsiny udvar és előkert öleli körbe. Az épület vastag, száraz falai 3 tágas hálósobát zárnak közre, melyekhez konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület alatt 12 nm-es pince húzódik. A családi ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazán és gázcirkó gondoskodik.

Az ingatlan rendkívül kedvező elhelyezkedésének köszönhetően idős házaspár meghitt otthonául szolgálhat, de hétvégi háznak is alkalmas lehet. Mivel a Duna-part 2-3 perc alatt megközelíthető, a házikó akár horgásztanyaként is funkcionálhat.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825088
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1942
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltvé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu