

# Eladó Téglalakás, 183 m<sup>2</sup>, 1 614 m<sup>2</sup> telek, Solt

**35 000 000 Ft** ( ~85 485 € )



**KETTŐ AZ EGYBEN! Solton családi ház eladó!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

## bemutatja:

Rendkívül kedvező lehetőség kínálkozik most nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, illetve mindazoknak, akik több generáció együtt élésében tervezik a jövőjüket. A barátságos alföldi kisváros csendes utcájában, mindössze 2-3 pernyire a főúttól, boltoktól és buszmegállótól, 1.614 nm-es telken álló, két különálló családi házat kínálunk eladásra. Az eredeti, 100 nm-es, vegyes falazatú ingatlan az 1950-es években épült, két tágas, utcafronti szobájához konyha, kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A kiváló statikai állapotban lévő ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. Az udvar hátsó traktusában álló, külön bejárattal rendelkező családi házat 2000-ben 38-as Porotherm téglából építették, tökéletes állapotban lévő, száraz falai 83 nm-es lakóteret zárnak közre. Az épület eredeti kialakítását tekintve jelenleg nyári konyhát, kamrát, garázst és tároló helyiségeket tartalmaz, de a válaszfalak átépítésével újszerű lakóház kialakítására is lehetőséget kínál. A kifogástalan állapotban lévő tetőszerkezet tetőtér beépítését is lehetővé teszi.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825089
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1967
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu