

Eladó Üzlethelyiség, 91 m², VI. kerület

145 600 000 Ft (~364 009 €)



| | |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825136 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Házközponti fűtés |
| Építés éve: | 0 |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán fizetős |
| Bútorozottság: | Bútorozott |

Eladó prémium üzlethelyiség a VI. kerületben - Ritka befektetési lehetőség!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest VI. kerületében, a Belső-Terézváros egyik legkeresettebb részén kínáljuk eladásra ezt az utcafronti, új állapotú, földszinti üzlethelyiséget. Az épület **építészeti nivódíjas**, liftes társasház, amely alatt 4 szintes **mélygarázs** található. **Azonnal birtokba vehető, stabil, 12 éve működő bérlővel.**

91 nm + 30 nm | Stabil bérlő | 5% EUR hozam

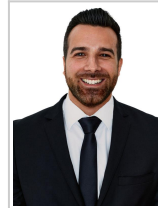
Kiválóan elrendezett üzlethelyiség, mely két külön ingatlant takar: Egy irodát, konyhával, étkezővel, belső szoba-tárgyalóval, 2 mosdóval és fürdővel és egy különálló tárgyalót mosdóval, mely egyben megvásárolható.

Felújított, folyamatosan karbantartott iroda

Hőszigetelt épület, házközponti fűtés és split klíma

Prime lokáció: Nagymező utca, Andrássy út, Nyugati Pályaudvar közelében

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Bozó Jázon

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu