

Eladó Családi ház, 91 m², 370 m² telek, Dunaegyháza

22 500 000 Ft (~54 954 €)



Felújítás alatt álló, autentikus ház eladó Dunaegyházán!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Valódi ritkaságot kínálunk eladásra a parányi alföldi településen. A község centrumától mindössze néhány percre, rendkívül csendes utcában álló családi ház az 1940-es években épült, rendkívül masszív, száraz falai 91 nm-es, fűthető lakóteret zárnak közre. A ház három tágas szobájához konyha, folyosó, fürdőszoba, WC, kazánház és tároló kapcsolódik. Az épület fűtéséről gáz-és vegyes tüzelésű kazánok, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Az autentikus hangulatú, hagyományos értékeit még eredetiben őrző ház teljes körű felújítása a közelmúltban megkezdődött, melynek során elvégezték az épület utólagos szigetelését, felújították az elektromos- és vízvezetékeket, az elavult ajtókat és ablakokat hőszigetelt nyílászárókra cserélték. A kiváló statikai állapotban lévő falakat helyenként modern vályogtéglával kiegészítették. A tetőszerkezet átépítéséhez, a burkolatok és a fürdőszoba felújításához szükséges valamennyi építőanyag rendelkezésre áll (kb.5 M.Ft.) melyeket a tulajdonos a vevő

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Adatlapon sorszáma: | #10825139 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Vegyes |
| Belső állapot: | Felújítás alatt |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1947 |
| Felújítás éve: | 2024 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Északkelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Derítő |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu