

# Eladó Családi ház, 71 m<sup>2</sup>, 1 755 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**18 300 000 Ft** ( ~44 696 € )



**Egyszerű, jó állapotú parasztház eladó Dunaföldváron!**

CITYCARTEL  
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kiváló statikai állapotú, egyszerű parasztházat kínálunk eladásra Dunaföldváron. A barátságos Duna-parti kisváros csendes utcájában álló ingatlan az 1940-es évek végén épült, rendkívül masszív, száraz falai 71 nm-es fűthető lakóteret zárnak közre. Az épület középpontjában álló tágas konyhához 2 db világos hálósoba, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, de hagyományos fűtési módok kialakítására is adott a lehetőség. A ház mellett álló melléképület nyári konyhának, kamrának, istállónak, pincének és baromfi ólaknak ad helyet. Az 1.755 nm-es telken gondozott előkert, udvar és hátsókerth található. A kertben álló, számottevő mennyiségű akácfa jelentős segítséget jelenthet egy család számára, ha otthonuk fűtését hagyományos módon kívánják megoldani,

Irányár: 18,3 M.Ft.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825140
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1948
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu