

# Eladó Családi ház, 102 m<sup>2</sup>, 1 325 m<sup>2</sup> telek, Solt

## 32 000 000 Ft ( ~79 038 € )



**Kockaház aknás műhellyel eladó Solton!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotú kockaházat kínálunk eladásra a barátságos alföldi kisvárosban. A település centrumától kissé távolabb, csendes, családi hangulatú utcában álló ingatlan 1979-ben B30-as Porothon téglából épült. A tökéletes tetőszerkezettel rendelkező épület masszív, száraz falai 102 nm-es alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 tágas és világos hálószobához előszoba, konyha, kamra, tároló helyiség, szélfogó, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű (jelenleg nem üzemel) kazánok gondoskodnak. Az épület alatt húzódó, 40 nm-es szuterén további tároló helyiségek kialakítására alkalmas. A gépkocsi tárolására zárt, téglaeépítésű garázs szolgál. A főépület mellett álló, 50 nm-es, 2 aknás műhely gépkocsik, kisgépek javítását, tárolását teszi lehetővé. Az 1.325 nm-es telken gondozott előkert, udvar és hátsó kert terül el.

Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál vállalkozók számára kisipari, vagy akár

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825156
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1979
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu