

Eladó Üzlethelyiség, 458 m², XI. kerület

325 000 000 Ft (~803 243 €)



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**ELADÓ A LÁGYMÁNYOSI LAKÓTELEPEN EGY 458 NÉGYZETMÉTERES,
UTCAI BEJÁRATÚ INGATLAN.**

**A több célra használható, ÜZLET besorolású, társasházi ingatlan
UTCAI, UDVARI bejárattal rendelkezik, az ALAGSORI RÉSZ TEHER LIFT
segítségével is megközelíthető.**

A XI. kerületi ingatlan a Baranyai utcáról nyíló keresztutcában található,
AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 1/1 tulajdonú.

Az utcai bejáratú, mosdó, WC mellékhelyiségekkel rendelkező, 340 cm
belmagasságú rész jelenleg üzletként működik.

A társasház udvaráról megközelíthető, 30 négyzetméteres ingatlant raktárnak
használják.

Adatlap sorszáma:	#10825185
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Forgács Magdolna

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu