

Eladó Üzlethelyiség, 708 m², Esztergom

2 943 771 € (~1 164 084 811 Ft)



Exkluzív portfóliócsomag Esztergomban - Pénzügyi intézmények, parkolókkal

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatója:

Adatlap sorszáma: #10825244

Szobák: 20

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

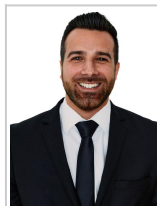
Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Bozó János

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu

Különleges lehetőséget kínálunk Esztergom belvárosában: **két**, már hosszú távra bérbe adott, **kiemelkedő minőségű kereskedelmi ingatlan**, valamint egy, összesen 62 db mélygarázsos parkolóhelyből álló csomag egyben eladó. Az ingatlanokat és a parkolókat megbízható, **modern és elismert pénzügyi intézmények** bérlik **5+5 éves** szerződésekkel, euróban számolt bérleti díjak alapján.

A csomag tartalma:

463 nm-es ingatlan (235 nm földszint + 228 nm emelet)

245 nm-es földszinti ingatlan

Összes hasznos alapterület: 708 nm

Teljes parkolókapacitás: 72 hely

Mindkét ingatlan hosszú távra bérbe adva, **5+5 éves szerződésekkel**

A bérlők pénzügyi szektorban tevékenykednek, reputációjuk, stabilitásuk kiemelkedő