

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 807 m<sup>2</sup> telek, Gyöngyös

**129 900 000 Ft** ( ~330 863 € )



**ELADÓ családi ház ősfás utcában, erdő mellett MÁTRAFÜREDEN!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Gyöngyös csodálatos Mátrafüredi részén, ősfás utcában, önálló,  
körbejárható ingatlant kínálunk eladásra!**

**Az ingatlan összesen 300 nm területű 3 szinten egy 807 nm-es telken,  
ahol az utca a gyönyörű erdőbe torkollik.**

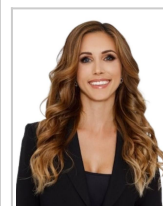
**Tökéletes kiindulási alap, hogy álom családi otthonként tölts be  
funkcióját, de lehetőség van tovább vinni a jelenlegi funkcióját, mint 30  
éve működő vendéglátót.**

Az étterem családi vállalkozásként üzemel és rendszeresen helyszínt ad  
születésnapoknak, családi eseményeknek. Konyhája igen népszerű a környéken,  
nem csak helyben fogyasztásra van lehetőség, hanem sikeresen működik a  
házhozszállítás is.

Az étterem fölött családias kis panzió üzemel 6 szobával, amely most tartósan

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825292              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Napkollektor           |
| Építés éve:       | 0                      |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László-Horváth Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu