

Eladó Családi ház, 370 m², 1 740 m² telek, III. kerület

990 000 000 Ft (~2 547 476 €)



Adatlap sorszáma:	#10825302
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2012
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Intim, privát, természetközeli, Toszkán-provence-i luxusrezidencia
- időtálló elegancia és a kompromisszummentes minőség**

A III. kerület egyik legexkluzívabb, zöldövezeti részén – Aranyhegy, Ürömhegy és Péterhegy találkozásánál – lenyűgöző hangulatú, mediterrán stílusú, provence-i jegyeket hordozó luxuskúria, amely méltán számít ritkaságnak a budapesti prémium ingatlanpiacon.

Minden szeglete a legmagasabb szintű építészeti gondosságot és anyaghasználatot tükrözi.

A **2012**-ben, saját részre, egy Nívó díjas építész vezetésével megépített villa tervezése közel egy éven át zajlott, hogy minden funkcionális és esztétikai részlet tökéletes harmóniát alkosson.

Főbb paraméterek

Telek: 1740 nm – két utcára nyíló, teljesen intim, gondosan parkosított kerttel

Lakótér: 370 nm – kétszintes, mindkét szint kertkapcsolatos

Szobák: amerikai konyhás nappali + 2 tágas, világos hálószoba + vendéglakrészként funkcionáló egység, (az alsó szinten akár egy további szoba