

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 1 078 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 349 900 000 Ft ( ~887 305 € )



**ÚJÉPÍTÉSŰ, energetikailag korszerű, önálló, LUXUS családi ház a XVI. kerületben!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

### **Egyedülálló, exkluzív ajánlat a családi házak piacán:**

A XVI. kerület népszerű kertvárosi övezetében már épülő, modern, kétszintes, önálló és körbejárható családi házat kínálok eladásra a legmodernebb energetikai tulajdonságokkal.

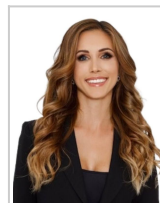
A hatalmas, **1078 nm-es telken** a ház a telek első felében helyezkedik el, ahonnan a kényelmes dupla garázsba is be lehet állni, míg az óriási terasz hátrafelé került tájoltásra az intim, zöld kertre.

A **teljes lakóterület 300 nm**, és a ház kiosztása tökéletesen átgondolt a mindennapi használhatóság szempontjából. A nappalin kívül összesen **5 teljes értékű, könnyen berendezhető (szabályos téglalap alakú) szoba** található.

### **Alsó szint:**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825381              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László-Horváth Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu