

# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 94 990 000 Ft ( ~240 884 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825422              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2026                   |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Modern lakások a város szívében - értékálló befektetés a jövőnek

Budapest VIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén valósul meg ez a **36 lakásos, modern társasház**, amely a fiatal városi életérzést és a jövőbe mutató műszaki megoldásokat ötvözi. A projekt célja, hogy olyan otthonokat kínáljon, amelyek egyszerre képviselnek **modern kényelmet, időtálló értéket és magas bérbeadhatóságot**.

### A hirdetésben szereplő lakás

A liftes társasház 6. emeletén található, 70,84 nm-es, (66,86 nm lakás 7,96 nm terasszal) 3 szobás lakás korszerű hőszivattyús fűtés-hűtéssel és teljes körű okosotthon-rendszerrel felszerelve várja új tulajdonosát. A burkolatok még választhatók, így a leendő tulajdonos saját ízlésére szabhatja az ingatlant.

**A projektben jelenleg 41-65 nm-es, teraszos lakások érhetők el most bevezető áron, kedvező fizetési feltételekkel, hőszivattyús hűtés-fűtéssel és minden lakásban elérhető okosotthon-rendszerrel!**

### Miért különleges a projekt?

**Otthon Start Program** – több lakás megfelel a támogatás feltételeinek  
**Befektetésre is ideális** – a kerületben erős a bérleti kereslet, különösen az