

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Eger

**89 000 000 Ft** ( ~225 488 € )



## Almagyar dombon két lakrészes családi ház garázzsal, pincével, gyümölcsökerttel eladó

- Almagyar dombon, 5 perc sétára a Dobó tértől
- két lakrészes családi ház eladó
- a baloldali ház 66 m<sup>2</sup> és felújítandó
- a másik ház kétszintes és 84 m<sup>2</sup>-es
- a földszinten konyha, étkező, nappali, 2018-ban felújított fürdőszoba található
- az emeleten két oldalon két szoba, középen egy mosdó
- az udvaron garázs/ borház található, valamint egy jó állapotú kétágú pince
- az ásott kút biztosítja a kert és a gyümölcsfák locsolását
- 2 db diófa, 5 db almafa, 2 db cseresznyefa, 2 db meggyfa, 1 db szilvafa és csemegezőllő
- ennek a jobboldali háznak az állapota jobb
- az udvaron egy fedett gépkocsi tároló és melléképület is található
- a kert nagy része 45 fokos emelkedőn található
- az utca csendes, csak az itt lakók közlekednek kocsival
- a vár és az uszoda közelsége miatt kiváló lehet fizető vendéglátás kiépítésére
- a tetőszerkezet borítása pala
- a villanyellátás 3 X 25 A és 1 X 36 - 40
- fent mobil klíma, a földszinten pedig hűtő-fűtő klíma található
- a második ház terasz része déli fekvésű

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlapon sorszáma:</b> | #14404712                  |
| <b>Szobák:</b>             | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>        | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>      | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>      | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>              | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>         | 1966                       |
| <b>Felújítás éve:</b>      | 1988, 2018                 |
| <b>Kilátás:</b>            | Vegyes                     |
| <b>Tájolás:</b>            | Kelet-nyugat               |
| <b>Komfort:</b>            | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>            | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>                | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>                | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>           | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>            | Van                        |
| <b>Tv:</b>                 | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>           | ISDN                       |
| <b>Parkolás:</b>           | Garázsban                  |
| <b>Akadálym.:</b>          | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu