

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 280 m<sup>2</sup> telek, Eger

**71 000 000 Ft** ( ~172 661 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405029
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Lajosvárosi felújított sorház garázzsal eladó. 71 M

- Lajosváro kedvelt részén, sorházas családi ház eladó.
- saját garázs, saját udvar /elkerített/
- 2 szintes - betonvázás és téгла - családi ház szigetelve, felújítva
- a garázs mellett a háznak egy kis saját előkertje van
- a földszinten nagy étkező,nappali egyben, wc kézmosóval, és kis kazánház
- felújított minden az ablakok kivéve- a felújítást 1,5 éve kezdték el
- igényes konyhaszekrény kellemes, jó beosztású a lakás
- az emeleten, tetőtérben 2 szoba és egy nagy fürdő található
- van egy kisebb szoba balra az emeleten ill. egy nagyobb szoba, ami ketté is választható és van a lépcsőnél még egy másik ajtó is, hogy az is külön nyílós lehessen, de jelenleg ez az ajtó el van fedve
- a földszintről lefelé pedig a másik földszint, mely a nagy minden oldalról elektrített kertbe vezet ki
- ennek az alsósori földszintnek a felújítása még nem teljesen készült el
- egy nagy kertre néző nappali+ fürdő+ gardrob,+ 2 raktár vagy kamra található ezen a szinten
- a teljes fűtés hálózat is felújításra került- S Duval akazán indirekt nagy melegvizes tárolóval hőcserélővel
- az ingatlan rövid időn belül költözhető igény szerint

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu